

**HALLITUKSEN KOKOUS 2/2025 3.3.2025****SISÄLLYSLUETTELO**

|                                                                                              |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1. LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS</b>                                                     | <b>2</b> |
| <b>2. ESITYSLISTAN JA EDELLISEN KOKOUKSEN PÖYTÄKIRJAN HYVÄKSYMINEN</b>                       | <b>2</b> |
| <b>3. TURUN NORMAALIKOULUN SIIRTO EDUCARIUM-RAKENNUKSEEN –<br/>HANKESUUNNITTELUN TILANNE</b> | <b>3</b> |
| <b>4. MUUT ASIAT</b>                                                                         | <b>5</b> |
| <b>5. KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN</b>                                                              | <b>5</b> |



## HALLITUKSEN KOKOUS

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aika</b>        | Maanantai 3.3.2025, klo 15.00                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Paikka</b>      | Päärakennus, Joutsen & Oterma ja etäyhteys                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Jäsenet</b>     | Ritva Viljanen, puheenjohtaja<br>Tuuli Kaskinen<br>Ilkka Salmi<br>Leif Schulman<br>Suvi Salmenniemi<br>Pekka Vallittu<br>Mats Kommonen<br>Elina Peltö<br>Joni Järvinen<br>Camilla Saarinen                                                       |
| <b>Esittelijä</b>  | Rehtori Marjo Kaartinen                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Kutsuttuina</b> | Vararehtori Piia Seppänen<br>Vararehtori Tapio Salakoski<br>Vararehtori Maija S. Peltola<br>Viestintäjohtaja Anne Paasi<br><br>Dekaani Markus Granlund, asia 3<br>Talousjohtaja Siru Helminen, asia 3<br>Toimitilapäällikkö Jari Ukkonen, asia 3 |
| <b>Sihteeri</b>    | Lakiasiaintohtaja Eeva Ryödi                                                                                                                                                                                                                     |

### 1. Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallitus on päätösvaltainen, kun puheenjohtaja ja vähintään puolet jäsenistä on läsnä.

### 2. Esityslistan ja edellisen kokouksen pöytäkirjan hyväksyminen

Kokouksen esityslistan ja edellisen kokouksen pöytäkirjan hyväksyminen.



### 3. Turun normaalikoulun siirto Educarium-rakennukseen – hankesuunnittelun tilanne

Asia TY/471/2024

#### Esittely

Yliopiston hallitus hyväksyi tilaohjelman kokouksessaan 26.1.2024. Tilaohjelman tavoitteena on muun muassa yliopiston käytössä olevien kokonaisneliöiden vähentäminen, vuokratustannusten kasvun hillitseminen ja tilakustannusten pienentäminen. Tähän liittyen rehtori asetti tammikuussa 2024 työryhmän, jonka tehtävänä oli selvittää Turun normaalikoulun siirtymistä Varissuolta alakampukselle, tarkemmin Educarium-rakennukseen, jolloin mahdollisesti voitaisiin luopua Normaalikoulun Varissuon tiloista ja muutoinkin tiivistää tiloja alakampuksella. Educarium valikoitui kohderakennukseksi peruskoululle, koska se vastaa neliöiltään Varissuon koulurakennusta ja olisi alakampuksen rakennuksista 7–15-vuotiaille koululaisille saavutettavin. Turun normaalikoulun siirtymistä Varissuolta Educariumiin selvittänyt työryhmä sai loppuraporttinsa valmiiksi 30.4.2024.

Keväällä 2024 tehdyn tilatarveselvityksen perusteella työryhmä totesi, että tilateknisesti Normaalikoulu mahtuisi Educarium-rakennukseen. Selvityksessä laaditun tilaohjelman ja kustannuslaskennan pohjalta saatiin alustava arvio sekä tila- (12 680m<sup>2</sup>), että vuokratustannussäästöistä (2,1–2,4M€/v).

Erityistilojen osalta työryhmä tunnisti tarpeen tilojen ja toiminnan tarkempaan tarkasteluun, jos hankkeessa päätettäisiin edetä. Riskianalyysin perusteella tunnistetut riskit olivat työryhmän näkemyksen mukaan sellaisia, joita voitaisiin ehkäistä tai suunnitelmallisin toimin ja yhteistyöllä pienentää merkittävästi niiden oletettuja haittoja. Se, että Normaalikoulu siirrettäisiin Educarium-rakennukseen, edellyttäisi kuitenkin mittavia muutostöitä niin rakennuksen kuin sen ympäristönkin näkökulmasta.

Työryhmän loppuraporttia käsiteltiin yliopiston hallituksessa 17.5.2024, jolloin hallitus edellytti lausuntojen pyytämistä alakampuksen tiedekunnilta ja Turun kaupungilta.

Hallitus edellytti kokouksessaan 17.5.2024 myös, että mahdollisen hankesuunnittelun kuluessa hallitukselle toimitetaan säännöllisesti päivitystä asian etenemisestä.

Kokouksessaan 10.6.2024 hallitus päätti tilaohjelman tavoitteet ja työryhmän loppuraportin huomioiden käynnistää Educariumin tilojen hankesuunnittelun päämääränä siirtää normaalikoulun toiminnot Educarium-rakennukseen ja tiivistää kampuksen tilojen käyttöä siten, että Educariumin nykyiset käyttäjät sijoittuvat yliopiston muihin tiloihin.

Educariumin hankesuunnittelu käynnistyi syksyllä 2024. Hankesuunnittelua on tehty käyttäjiä osallistaen järjestämällä työpajoja aineopetustiloista sisältäen taide- ja taitoaineiden opetustilat, työympäristöstä ja ulkoalueista.

Hankesuunnittelun aikana on selvinnyt, että

1. ilman taloudellisesti kalliita rakenneratkaisuja (välipohjien rakentaminen ja uudisrakentaminen) rakennukseen ei saada sijoitettua kaikkia normaalikoulun toimintoja eikä siten myöskään saavuteta toivottua opettajankoulutuslaitoksen ja normaalikoulun synergiahyötyä.
2. Normaalikoulun peruskoulun ja lukion nykyisiä liikuntatiloja vastaavien liikuntatilojen mahdolluttaminen Educariumiin on osoittautunut mahdottomaksi. Hankesuunnitteluryhmä on päättänyt suosittamaan 855 neliön suuruisen erillisen liikuntatilan rakentamista alakampukselle. Ylimääräisessä Educariumin hankkeen johtoryhmän kokouksessa 28.2. SYK esittää liikuntatilojen hankesuunnitteluun 38 000 euron lisäkustannuksia ja toteutussuunnitteluun 30–50 000 euron lisäkustannuksia. Uuden rakennuksen rakentamiskustannus on arviolta 2,7 miljoonaa euroa eli 2 656 e/m<sup>2</sup>.
3. Meluselvityksessä on käynyt ilmi rajoitteita piha-alueiden käytön osalta moottoritieltä ja junaradalta kantautuvan melun takia. Selvityksissä mitatun melutason vuoksi suunnitellut välitunti-pihat ovat osoittautuneet toteutuskelvottomiksi.
4. Alakoululaisten turvallisuuden takia koulun ulkoalueet tulisi aidata, mikä eriyttää Educariumin muusta alakampuksesta ja aiheuttaa haittaa kaikille alakampuksen käyttäjille.
5. Educariumissa sijaitsevan opiskelijaravintolan valmistuskapasiteetti on noin 1 200 annosta päivässä, eikä sitä pystytä laajentamaan. Tämä tarkoittaa, että yliopiston pitäisi Educariumin lisäksi osoittaa opiskeljaruokalalle tilat jostakin toisesta alakampuksen rakennuksesta.
6. Kevään 2024 työryhmätyöskentelyssä ei huomioitu, että pienimmille alakoululaisille on tarjottava aamu- ja iltapäiväkerhotoimintaa koulun tiloissa. Vaikka kerhotoiminnan järjestäminen on kaupungin vastuulla, ei pienten koululaisten siirtäminen muihin tiloihin kampuksen ulkopuolella liene käytännössä mahdollista. Kerhotoiminta vaatisi siis tilaa, joka edelleen vähentäisi OKL:n yhteiskäyttömahdollisuuksia sekä opiskelijoiden tiloja Educariumissa.
7. Hankesuunnittelun yhteydessä on havaittu, että vaikka Normaalikoulu mahtuisi Educariumiin, tilat olisivat nykyistä huomattavasti ahtaammat. Tähän ratkaisuksi Normaalikoulu on ehdottanut lukio-opetuksen sijoittamista muihin tiloihin (esimerkiksi kauppakorkeakoulun ns. 88-osaan), mikä tarkoittaisi, että työryhmän laskemia neliö- ja eurosäästöjä ei saavutettaisi.
8. Kasvatustieteiden ja oikeustieteellinen tiedekunta ovat suunnitelleet aloituspaikkojen lisäämistä hakupainealoilla (varhaiskasvatus, oikeustiede). Mikäli alakampukselle ei jää minkäänlaista varaa toiminnan orgaaniselle kasvulle (lisäaloituspaikat, täydentävän



rahoituksen kasvu), joudutaan jatkossa toimintoja sijoittamaan tilat eikä toiminta edellä. Lisäksi toteutettavat muutokset vähentäisivät olennaisesti opiskelijoiden käytössä olevia tiloja alakampuksella.

Hankesuunnittelutyön tähänastisena yhteenvetona voidaan siis todeta, että jo työryhmän tunnistamat riskit ovat toteutumassa, eikä ratkaisulla olla saavuttamassa toivottuja kustannus- tai neliösäästöjä.

Oheismateriaalina Educariumin hankesuunnittelun johtoryhmän asialista 28.2.2025

Valmistelija

Talousjohtaja Siru Helminen, puh.040 194 8399

Päätösesitys

Rehtori Marjo Kaartinen:

Hallitus päättää, että tarkemman Educariumin hankesuunnittelun tulosten perusteella

1. hankesuunnittelu Turun normaalikoulun siirtämiseksi Varissuolta Educarium-rakennukseen lopetetaan.
2. rehtori ryhtyy toimiin tilaohjelman tavoitteiden saavuttamiseksi muilla keinoilla.

Päätös

4. Muut asiat

5. Kokouksen päättäminen